

**ANALISIS POTENSI DAN STRATEGI PENGEMBANGAN EKOWISATA
DI PERSETUJUAN PENGELOLAAN HUTAN KEMASYARAKATAN
KTH WONOSANTRI ABADI, DESA TOYOMARTO, KECAMATAN
SINGOSARI, KABUPATEN MALANG**

SKRIPSI



Oleh:

BAGASIWI MIZAN PEMBAYUN

21/23040/SHTI

**FAKULTAS KEHUTANAN
INSTITUT PERTANIAN STIPER
YOGYAKARTA
2024**

**ANALISIS POTENSI DAN STRATEGI PENGEMBANGAN EKOWISATA
DI PERSETUJUAN PENGELOLAAN HUTAN KEMASYARAKATAN
KTH WONOSANTRI ABADI, DESA TOYOMARTO, KECAMATAN
SINGOSARI, KABUPATEN MALANG**

SKRIPSI



Oleh :

BAGASIWI MIZAN PEMBAYUN

21/23040/SHTI

**FAKULTAS KEHUTANAN
INSTITUT PERTANIAN STIPER
YOGYAKARTA**

2024

HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISIS POTENSI DAN STRATEGI PENGEMBANGAN EKOWISATA DI
PERSETUJUAN PENGELOLAAN HUTAN KEMASYARAKATAN KTH
WONOSANTRI ABADI, DESA TOYOMARTO, KECAMATAN SINGOSARI,
KABUPATEN MALANG**

Disusun Oleh :

BAGASIWI MIZAN PEMBAYUN

21/23040/SHTI

Telah Dipertanggungjawabkan di Depan Dosen Penguji Program Studi Kehutanan, Fakultas
Kehutanan, Institut Pertanian Stiper Yogyakarta pada
tanggal 29 Juli 2024

Mengetahui,

Dosen Pembimbing

Dosen Penguji

M. Darul Falah, S.Hut., M.P.

Hastanto Bowo Woesono, S.Hut., MP.

Mengetahui,
Dekan Fakultas Kehutanan



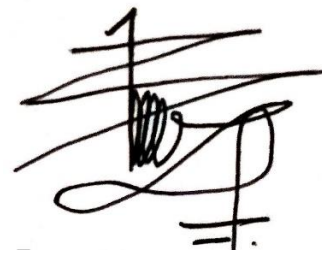
Dr. Ir. Rawana, MP

SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini benar-benar karya saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau diterbitkan orang lain kecuali acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang lazim.

Yogyakarta, 2 Agustus 2024

Yang menyatakan,

A handwritten signature in black ink, consisting of several horizontal strokes at the top, followed by a central vertical stroke with a circular flourish, and ending with a horizontal stroke and a small vertical tick at the bottom.

Bagasiwi Mizan Pembayun

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa berkat karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **Analisis Potensi Dan Strategi Pengembangan Ekowisata Di Persetujuan Pengelolaan Hutan Kemasyarakatan Kth Wonosantri Abadi, Desa Toyomarto, Kecamatan Singosari, Kabupaten Malang**. Ucapan terimakasih penulis berikan kepada:

1. Dr. Ir. Rawana, MP sebagai Dekan Fakultas Kehutanan Institut Pertanian Stiper,
2. Didik Surya Hadi, S.Hut, M.P sebagai Ketua Program Studi Fakultas Kehutanan Institut Pertanian Stiper Yogyakarta,
3. H. M Darul Falah, S.Hut, MP sebagai pembimbing utama yang telah memberikan bantuan dan bimbingan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu,
4. H. HASTanto Bowo W, S.Hut, MP sebagai pembimbing pendamping yang telah memberikan bantuan dan bimbingan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu,
5. Kedua orang tua saya yang telah memberikan dukungan selama proses pengerjaan skripsi ini,
6. Seluruh pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menerima berbagai saran dan masukan untuk perbaikan skripsi penelitian ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pengembang ilmu pengetahuan.

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI	xii
I . PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian	7
II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Pengelolaan Hutan	8
B. Ekowisata	15
C. Community Based Tourism.....	21
D. Hipotesis.....	23
III. METODE PENELITIAN.....	25
A. Tempat dan Waktu Pelaksanaan Penelitian	25
B. Alat dan Bahan Penelitian.....	26
C. Metode Penelitian	26
D. Prosedur Pelaksanaan Penelitian	27
E. Parameter Penelitian	29
F. Analisis Data.....	32
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	39
A. Identifikasi Pengelolaan KTH Wonosantri Abadi	39
B. Identifikasi Potensi Ekowisata di Kawasan Areal Persetujuan Pengelolaan Hutan Kemasyarakatan KTH Wonosantri Abadi	70
C. Analisis Potensi Ekowisata Berbasis Swot.....	88
D. Strategi Pengembangan Ekowisata di KTH Wonosantri Abadi	95
V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	105

A. Kesimpulan	105
B. Saran.....	107
DAFTAR PUSTAKA	108
LAMPIRAN.....	110
A. Panduan Wawancara	110
B. Hasil Wawancara.....	116
C. Kuisisioner Identifikasi Potensi Ekowisata Berbasis SWOT di KTH Wonosantri Abadi.....	137
D. Rekapitulasi Kuisisioner Hasil Identifikasi Potensi Ekowisata Berbasis SWOT.....	140

DAFTAR TABEL

Tabel. 1 Paradigma Pengelolaan Hutan Timber Management dan Social Forestry	13
Tabel. 2 Parameter identifikasi Potensi Ekowisata	31
Tabel. 3 Skoring Swot IFAS/EFAS	35
Tabel. 4 Penentuan Kelas Rating	36
Tabel. 5 Legalitas KTH Wonosantri Abadi	42
Tabel. 6 Struktur Tim Pengelola Ekowisata Edukopi	49
Tabel. 7 Pengembangan Kapasitas SDM	51
Tabel. 8 Partisipasi Menjadi Narasumber	53
Tabel. 9 Prestasi KTH Wonosantri Abadi	56
Tabel. 10 Aset KTH Wonosantri Abadi.....	59
Tabel. 11 Kegiatan Rehabilitasi	62
Tabel. 12 Pemanfaatan Kawasan	63
Tabel. 13 Perlindungan Hutan.....	65
Tabel. 14 Kegiatan Konservasi Sumber Daya Hutan.....	66
Tabel. 15 Identifikasi Potensi Atraksi Wisata.....	71
Tabel. 16 Identifikasi Sumber Mata Air	73
Tabel. 17 Identifikasi Potensi Aksesibilitas	77
Tabel. 18 Identifikasi Pasar.....	79
Tabel. 19 Hubungan Kemitraan Edukopi dengan Pihak Lain.....	83
Tabel. 20 Analisis Potensi Kekuatan (Strength)	89
Tabel. 21 Analisis Potensi Kelemahan (Weakness).....	91

Tabel. 22 Analisis Potensi Peluang.....	92
Tabel. 23 Analisis Potensi Ancaman	94
Tabel. 24 <i>Internal Factors Analysis Summary</i> (IFAS)	96
Tabel. 25 <i>Eksternal Factors Analysis Summary</i> (EFAS).....	98
Tabel. 26 Strategi Alternatif Pengembangan ekowisata di KTH Wonosantri Abadi	102

DAFTAR GAMBAR

Gambar. 1 Peta Areal Persetujuan Hutan Kemasyarakatan KTH Wonosantri Abadi.....	25
Gambar. 2 Matrik Strategi Pengembangan	36
Gambar. 3 Struktur Kepengurusan KTH Wonosantri.....	44
Gambar. 4 Struktur Tim Pengelola Ekowisata Edukopi.....	45
Gambar. 4 Struktur Tim Pengelola Ekowisata Edukopi.....	45
Gambar. 5 Buku Administrasi Kelompok.....	49
Gambar. 6 Kegiatan Ngopi Sak Ngajine.....	58
Gambar. 7 Peta Areal Persetujuan Pengelolaan Hutan Kemasyarakatan di KTH Wonosantri Abadi	61
Gambar. 8 Produk Usaha KTH Wonosantri Abadi.....	68
Gambar. 9 Sertifikat MoU dengan Amstirdam Coffee & Rotary	69
Gambar. 10 Peta Aksesibilitas KTH Wonosantri Abadi.....	76
Gambar. 11 Kedudukan Organisasi Pengelola Ekowisata Edukopi	81
Gambar. 12 Paket Wisata Edukopi Per Trip	85
Gambar. 13 Paket Wisata Edukopi Perorangan	85
Gambar. 14 Matrik Swot- Strategi Ekowisata di KTH Wonosantri Abadi.....	100

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran. 1 Panduan wawancara terhadap Ketua KTH Wonosantri Abadi	110
Lampiran. 2 Panduan wawancara Direktur Edukopi	113
Lampiran. 3 Panduan wawancara dengan Penyuluh Kehutanan Terkait.....	115
Lampiran. 4 Hasil wawancara terhadap Ketua KTH Wonosantri Abadi.....	116
Lampiran. 5 Hasil Wawancara dengan Direktur Edukopi	126
Lampiran. 6 Panduan wawancara dengan Penyuluh Kehutanan terkait	134
Lampiran. 7 Kuisisioner Identifikasi Potensi Ekowisata Berbasis SWOT di KTH Wonosantri Abadi.	137
Lampiran. 8 Rekapitulasi Kuisisioner Hasil Identifikasi Potensi Ekowisata Berbasis SWOT	140

INTISARI

Perhutanan Sosial merupakan sebuah kebijakan yang menjawab perubahan paradigma pengelolaan hutan dari *State Based Forest Management* menuju *Community Based Forest Management* (CBFM). Ekowisata merupakan salah satu bentuk pemanfaatan yang sedang menjadi trend dan mendapatkan perhatian serta dianggap mampu meningkatkan perekonomian lokal dan kelestarian lingkungan. KTH Wonosantri Abadi mendapatkan kebijakan akses Kelola oleh pemerintah dalam bentuk Persetujuan Pengelolaan Hutan Kemasyarakatan seluas 133 hektar di Hutan Lindung dalam program Perhutanan Sosial. Dalam pengelolaannya KTH Wonosantri telah mengembangkan jasa ekowisata bernama Wisata Edukopi. Namun, dalam implementasinya Wisata Edukopi belum memberikan dampak yang signifikan kepada masyarakat. Maka dari itu, perlu dilakukan analisis potensi dan penyusunan rancangan strategi pengembangan ekowisata.

Penelitian ini berjudul “Analisis Potensi dan Strategi Pengembangan Ekowisata Di Persetujuan Pengelolaan Hutan Kemasyarakatan KTH Wonosantri Abadi, Desa Toyomarto, Kecamatan Singosari, Kabupaten Malang”. Penelitian dilakukan di areal persetujuan pengelolaan hutan kemasyarakatan KTH Wonosantri Abadi, desa Toyomarto, Kecamatan Singosari, Kabupaten Malang pada Januari – Maret 2024. Metodologi dasar penelitian yang digunakan yaitu *Mix Method*. Metode pengambilan data yang dilakukan yaitu *indepth interview* dan kuesioner. Analisis data yang digunakanyaitu analisis deskriptif dan analisis SWOT (*Strengths, Opportunities, Weaknesses, dan Threats*).

Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa KTH Wonosantri telah melakukan kegiatan kelola kelembagaan, kelola kawasan, dan kelola usaha. Hasil analisis yang diperoleh adalah nilai total skor kekuatan sebesar 4,05 dengan unsur tertinggi yaitu “Atraksi yang ditawarkan berkonsep edukasi memiliki keunikan tersendiri yang sangat jarang ada di ekowisata lain” dengan skor 1. Nilai total skor kelemahan sebesar 3,9 dengan unsur tertinggi yaitu “Pengelolaan ekowisata masih bersifat kultural, belum ada manajerial yang professional” dan “Belum memiliki perencanaan spesifik untuk kegiatan ekowisata, mulai dari penataan kawasan wisata hingga program kegiatan ekowisata yang progresif” dengan skor 0,8. Nilai total peluang sebesar 3,0 dengan unsur tertinggi yaitu “Hubungan kemitraan yang luas baik lembaga-lembaga akademisi, pemerintahan, yayasan, perusahaan, organisasi kemasyarakatan hingga pelaku UMKM” dengan skor 1,2. Sedangkan nilai total ancaman sebesar 2,8 dengan unsur tertinggi yaitu “Penandaan batas kawasan persetujuan pengelolaan hutan kemasyarakatan perhutanan sosial KTH Wonosantri belum dilakukan, memicu terjadinya konflik tenurial dengan Perum Perhutani” dengan skor 1,5. Potensi ekowisata yang ada di KTH Wonosantri Abadi berada pada kuadran ke-1 atau *Growth*, sehingga strategi yang cocok digunakan yaitu memaksimalkan kekuatan dan memanfaatkan peluang sebesar-besarnya untuk pengembangan ekowisata. Strategi pengembangan ekowisata lebih detail yang dapat dilakukan antara lain: Bekerjasama dengan berbagai pihak untuk memanfaatkan potensi-potensi atraksi wisata; memberdayakan anggota milenial

dan gen-z yang ada untuk mengembangkan kapasitas sebagai pelaku wisata; bekerjasama dengan pemerintahan desa untuk reaplikasi jasa wisata bertema edukasi terhadap berbagai komoditas potensial lainnya yang terakomodir oleh BUMDES; memanfaatkan Ngopi Sakngajine sebagai wadah untuk sharing dan bernegosiasi dalam pengembangan ekowisata; memanfaatkan pengetahuan konservasi untuk dijadikan salah satu atraksi edukasi; penyebaran informasi disosial media dengan menggunakan fitur kolaborasi agar dapat di forward oleh pihak mitra dengan tujuan meluaskan daya sebar informasi; merangkul destinasi wisata sekitar untuk membangun konsep wisata terintegrasi.

Kata Kunci: Analisis Potensi Ekowisata, Strategi Pengembangan Ekowisata, Ekowisata, Hutan Kemasyarakatan, Perhutanan Sosial.