

**DAMPAK KEBERADAAN PERKEBUNAN
KELAPA SAWIT PADA PEMBANGUNAN DI
HULU SUNGAI MAHAKAM
KUTAI KARTANEGARA**

Tesis

Untuk memenuhi sebagian persyaratan

Mencapai derajat Sarjana S – 2

Program Pasca Sarjana



diajukan oleh

RIKO ROMINDO SITORUS

211369MMP

kepada

**PROGRAM PASCASARJANA
MAGISTER MANAJEMEN PERKEBUNAN
INSTITUT PERTANIAN STIPER
YOGYAKARTA
2025**

**DAMPAK KEBERADAAN PERKEBUNAN
KELAPA SAWIT PADA PEMBANGUNAN DI
HULU SUNGAI MAHAKAM KUTAI
KARTANEGARA**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

RIKO ROMINDO SITORUS

211369/MMP

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal 05 Maret 2025

Susunan Dewan Penguji

Dosen Pembimbing I,



Dr. Ir. Herry Wirianata, MS

Dosen Penguji,



Dr. Dimas Deworo Puruhito, S.P., M.P.

Dosen Pembimbing II,



Dr. Ir. Purwadi, MS



Mengetahui

Direktur Pascasarjana

Magister Manajemen Perkebunan INSTIPER Yogyakarta




Prof. Dr. Ir. Hermantoro, M.S., IPU

PERNYATAAN ORIGINALITAS KARYA

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Riko Romindo Sitorus

NIM : 211369MMP

Email : ricorsitorus@gmail.com

Program Studi : Manajemen Perkebunan

Fakultas : Pascasarjana

Judul Tesis : Dampak Keberadaan Perkebunan Kelapa Sawit Pada Pembangunan Di Hulu Sungai Mahakam Kutai Kartanegara

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah mendapatkan gelar keserjanaan baik di Institut Pertanian STIPER Yogyakarta
2. Hasil karya saya ini bukan saduran/terjemahan melainkan merupakan gagasan, rumusan dan hasil pelaksanaan penelitian dan implementasi saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan pembimbing akademik dan narasumber penelitian.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing.
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar Pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila dikemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya saya ini, serta sanksi lain yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Institut Pertanian STIPER Yogyakarta

Yogyakarta, 18 Maret 2025

Yang menyatakan,



(Riko Romindo Sitorus)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat rahmat dan karunia-Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul **“Dampak Keberadaan Perkebunan Kelapa Sawit Pada Pembangunan Di Hulu Sungai Mahakam Kabupaten Kutai Kartanegara”**.

Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan tesis ini, antara lain:

1. Bapak Prof. Dr.Ir. Hermantoro M.S.IPU selaku Direktur Pascasarjana Magister Manajemen Perkebunan INSTIPER Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Ir. Herry Wirianata, MS selaku dosen pembimbing I dan Bapak Dr. Ir. Purwadi, MS selaku dosen pembimbing II yang senantiasa memberikan masukan dan motivasi serta penuh kesabaran dalam membimbing dan memberi arahan bagi penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
3. Dr. Ir. Sushardi M.P sebagai Ketua Program Studi Magister Manajemen Perkebunan INSTIPER Yogyakarta
4. Dr.Ir. Harsawardana, M.Eng Rektor Instiper Yogyakarta, yang telah memberi izin dan kesempatan untuk menimba ilmu di Program Magister Manajemen Perkebunan Program Pascasarjana Instiper Yogyakarta
5. Seluruh Dosen dan staf program Magister Manajemen Perkebunan Instiper Yogyakarta
6. Pemerintah Kecamatan Muara Kaman Dan Kecamatan Kembang Janggut Kabupaten Kutai Kartanegara Samarinda atas bantuannya dalam

pengumpulan data primer dan sekunder dalam penelitian.

7. Istri dan anak serta kedua orang tua kami yang telah banyak memberi dukungan, perhatian dan doanya
8. Manajemen PT Prima Mitrajaya Mandiri dan PT.REA Kaltim atas bantuannya dalam pengumpulan data primer dan sekunder dalam penelitian.
9. Serta terima kasih kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan dan dukungannya.

Penulis menyadari bahwa penulisan tesis ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritikan dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan tesis ini. Semoga tesis ini bermanfaat bagi kita semua yang membaca dan menjadi acuan dalam pengambilan kebijakan terkait.

Yogyakarta, 2025
Penulis,

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
II. TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Landasan Teori.....	7
2.1.1 Pembangunan dan Sumberdaya Daerah.....	7
2.1.2 Dampak Keberadaan Perusahaan Perkebunan Kelapa Sawit.....	15
2.1.3 Kondisi Sosial Ekonomi.....	18
2.1.4 Dampak Sosial Ekonomi.....	19
2.1.5 Eksternalitas	22
2.2 Penelitian Terdahulu	24
2.3 Kerangka Pemikiran.....	27
2.4 Hipotesis.....	29
III. METODOLOGI PENELITIAN.....	30
3.1 Waktu dan Tempat Penelitian	30
3.2 Alat dan Bahan.....	30
3.3 Rancangan Penelitian	30
3.4 Pelaksanaan Penelitian	31
3.5 Variabel Pengamatan.....	32
3.6 Analisa Data	34

IV. ANALISA DAN PEMBAHASAN	38
4.1 PT. Prima Mitrajaya Mandiri (Kecamatan Muara Kaman).....	38
4.2 PT. REA Kaltim (Kecamatan Kembang Janggut)	39
4.3 Identitas Responden	41
4.3.1 Distribusi Responden	41
4.3.2 Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	44
4.3.3 Responden Berdasarkan Usia	44
4.3.4 Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	45
4.3.5 Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	47
4.3.6 Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	48
4.3.7 Analisis Pendapatan	49
4.3.8 Hasil Wanwancara dengan Pihak Terkait	69
V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	103
5.1 Kesimpulan.....	103
5.2 Saran.....	104
DAFTAR PUSTAKA	106

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	24
Tabel 3.1	Jadwal Penelitian.....	37
Tabel 4.1	Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan.....	43
Tabel 4.2	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	44
Tabel 4.3	Responden Berdasarkan Usia	45
Tabel 4.4	Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	46
Tabel 4.5	Responden Berdasarkan Jumlah Tanggungan Keluarga.....	47
Tabel 4.6	Responden Berdasarkan Pendapatan Keberadaan Perkebunan Kelapa Sawit	48
Tabel 4.7	Estimasi Pendapatan Rata-rata	49
Tabel 4.8	Jumlah Responden Sebelum Perkebunan Kelapa Sawit	50
Tabel 4.9	Jumlah Responden Sebelum Perkebunan Kelapa Sawit	50
Tabel 4.10	Hasil perhitungan perubahan pendapatan berdasarkan kategori on- farm, off-farm, dan non-farm	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Kerangka Pemikiran	29
Gambar 4.1 Peta lokasi Kecamatan Muara Kaman	39
Gambar 4.2 Peta lokasi Kecamatan Kembang Janggut	41

INTISARI

Kelapa sawit (*Elaeis guineensis*) merupakan salah satu komoditas utama tanaman perkebunan yang penting dalam perekonomian Indonesia sebagai penghasil devisa negara. Peningkatan perkebunan kelapa sawit memberikan dampak ekonomi, social, lingkungan, dan pengembangan industri CPO. Salah satu daerah yang memiliki potensi perkebunan kelapa sawit yang cukup besar adalah Kabupaten Kutai Kartanegara di Kalimantan Timur. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji kontribusi perkebunan kelapa sawit terhadap pembangunan, dampak ekonomi dan lingkungan yang dihadapi masyarakat berhubungan dengan keberadaan perkebunan kelapa sawit di hulu sungai Mahakam Kabupaten Kutai Kartanegara. Penelitian ini menggunakan analisis pendapatan untuk mengestimasi manfaat ekonomi, analisis deskriptif untuk mengidentifikasi kontribusi perkebunan kelapa sawit dan dampak lingkungan yang ditimbulkannya. Hasil penelitian ini menyimpulkan kontribusi perkebunan kelapa sawit terhadap pembangunan fasilitas umum di hulu sungai Mahakam sangat signifikan, keberadaan perkebunan telah menciptakan banyak lapangan kerja bagi masyarakat sekitar dan perusahaan juga berkontribusi pada pembangunan infrastruktur desa. Dampak ekonomi masyarakat yang berhubungan dengan keberadaan perkebunan kelapa sawit di hulu sungai Mahakam cukup positif, pendapatan non-farm meningkat yang diakibatkan oleh peningkatan aktivitas ekonomi dalam sektor perdagangan dan jasa terkait perkebunan. Dampak lingkungan dari keberadaan perkebunan kelapa sawit di hulu sungai Mahakam menyisakan masalah serius bagi masyarakat. Beberapa warga mengeluhkan pencemaran lingkungan, seperti bau limbah dari pabrik yang mengganggu kualitas hidup dan pencemaran sungai yang sebelumnya bersih. Hal ini menyebabkan masyarakat merasa bahwa lingkungan mereka berubah menjadi kurang bersih dan sehat, serta akses lahan bagi pertanian semakin berkurang, yang membutuhkan perhatian dan solusi untuk mengelola dampak lingkungan tersebut.

Kata kunci: Kontribusi Perkebunan kelapa sawit, dampak ekonomi, dampak lingkungan.

Penulis/ Peneliti,

Riko Romindo Sitorus

ABSTRACT

Oil palm (Elaeis guineensis) is one of the main plantation commodities that is important in the Indonesian economy as a foreign exchange earner. The increase in oil palm plantations has economic, social, environmental impacts, and the development of the CPO industry. One of the areas that has quite large oil palm plantation potential is Kutai Kartanegara Regency in East Kalimantan. This study aims to examine the contribution of oil palm plantations to development, the economic and environmental impacts faced by the community related to the existence of oil palm plantations in the upper reaches of the Mahakam River, Kutai Kartanegara Regency. This study uses income analysis to estimate economic benefits, descriptive analysis to identify the contribution of oil palm plantations and the environmental impacts they cause. The results of this study conclude that the contribution of oil palm plantations to the development of public facilities in the upper reaches of the Mahakam River is very significant, the existence of plantations has created many jobs for the surrounding community and the company also contributes to the development of village infrastructure. The economic impact of the community related to the existence of oil palm plantations in the upper reaches of the Mahakam River is quite positive, non-farm income increases due to increased economic activity in the trade and service sectors related to plantations. The environmental impact of the presence of oil palm plantations in the upper reaches of the Mahakam River leaves serious problems for the community. Some residents complain about environmental pollution, such as the smell of waste from factories that disrupts the quality of life and pollution of previously clean rivers. This causes people to feel that their environment is becoming less clean and healthy, and access to land for agriculture is decreasing, which requires attention and solutions to manage these environmental impacts.

Keywords: *Contribution of Oil Palm Plantations, economic impact, environmental impact.*