

**ANALISIS PENGARUH FAKTOR FISIK DAN MANAJERIAL
TERHADAP PRODUKTIVITAS PERKEBUNAN KELAPA SAWIT
(Studi Kasus di PT Prima Mitrajaya Mandiri Prima Estate Desa Benua
Puhun Kutai Kartanegara Provinsi Kalimantan Timur)**

SKRIPSI



**DISUSUN OLEH
ANGGI PUJILESTARI
20776**

Dosen Pembimbing :
Dr. Ismiasih, S.TP.M.Sc
Danik Nurjanah, SP.M.Sc.

**PROGAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
INSTITUT PERTANIAN STIPER
YOGYAKARTA**

2025

HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISIS PENGARUH FAKTOR FISIK DAN MANAJERIAL
TERHADAP PRODUKTIVITAS PERKEBUNAN KELAPA SAWIT
(Studi Kasus di PT Prima Mitrajaya Mandiri Prima Estate Desa Benua
Puhun Kutai Kartanegara Provinsi Kalimantan Timur)**

Disusun oleh :

ANGGI PUJILESTARI
19/20776/EP

Telah dipertanggung jawabkan didepan Dosen Pembimbing Program Studi
Agribisnis, Fakultas Pertanian Institut Pertanian STIPER Yogyakarta
pada tanggal 12 Maret 2025

Dosen Pembimbing I



(Dr. Ismiasih, S.TP.M.Sc.)

Dosen Pembimbing II



(Danik Nurjanah, SP.M.Sc.)



Mengetahui,

Dekan Fakultas Pertanian

(Dr. Samsuri Tarmadja, MP.)

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini Saya menyatakan bahwa skripsi ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi ataupun bersifat plagiatisme. Sepanjang pengetahuan Saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak atau orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 19 Maret 2025

Yang Menyatakan



(Anggi Puji Lestari

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	II
HALAMAN PERNYATAAN	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
LAMPIRAN	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	4
II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	5
A. Tinjauan Pustaka	5
B. Penelitian Terdahulu	12
C. Landasan Teori.....	13
D. Kerangka Pemikiran.....	20
III. METODOLOGI PENELITIAN	32
A. Metode Dasar Penelitian	32
B. Metode Penentuan Lokasi dan Waktu Pelaksanaan Penelitian.....	32
C. Metode Penentuan Sampel	32
D. Metode Pengambilan dan Pengumpulan Data	33
E. Konseptualisasi dan Pengukuran Variabel	34
F. Teknik Analisis Data	35
IV. GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	37
A. Gambaran Perusahaan.....	37
B. Letak Geografis.....	38
C. Keadaan wilayah	38
V. HASIL DAN PEMBAHASAN	40
A. Karakteristik Responden.....	40
B. Faktor-Faktor Fisik yang Mempengaruhi Produktivitas	44
C. Faktor-Faktor Manajerial yang Mempengaruhi Produktivitas	53
VI. KESIMPULAN DAN SARAN.....	64
A. Kesimpulan.....	64
B. Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	67
KUEISONER PENELITIAN.....	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik produksi	15
Gambar 2.2 Grafik Cobb-Douglas	18
Gambar 3.3 Kerangka Teori	20
Gambar 4.4 Peta PT Prima Mitrajaya Mandiri Prima Estate.....	38
Gambar 5.5 Mengisi Kuisioner.....	75
Gambar 6.6 Briefing Asisten dengan karyawan.....	75
Gambar 7.7 Foto Asisten di kantor divisi	76

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Karakteristik Responden Berdasarkan dari 81 orang berenis laki-laki dikarenakan responden merupakan pemanen yang ada di PT. Prima Estate	40
Tabel 2.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Umur	41
Tabel 3.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan.....	41
Tabel 4.4 Karakteristik Responden Berdasarkan pengalaman Kerja.....	42
Tabel 5.5 Data Produksi.....	42
Tabel 6.6 Data Luas Lahan.....	43
Tabel 7.7 Kebutuhan Upah Tenaga Kerja.....	43
Tabel 8.8 Karakteristik Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja.....	44
Tabel 9.9 Karakteristik Responden Berdasarkan Hubungan dengan Manajerial.....	44
Tabel 10.10 Analisis Regresi Linier Faktor Fisik.....	45
Tabel 11.11 Uji Koefisien Determinasi Faktor Fisik.....	47
Tabel 12.12 Uji F Faktor Fisik.....	48
Tabel 13.13 Uji T Faktor Fisik	49
Tabel 14.14 Analisis Regresi Linier Faktor Manajerial.....	54
Tabel 15.15 Uji Koefisien Determinasi Faktor Manajerial.....	55
Tabel 16.16 Uji F Faktor Manajerial.....	56
Tabel 17.17 Uji T Faktor Fisik	57

LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuisioner Penelitian	68
Lampiran 2 Data Identitas Responden	70
Lampiran 3 Dokumentasi Penelitian	75

ABSTRAK

Hasil penelitian menunjukkan bahwa kedua faktor ini adalah faktor fisik dan faktor manajerial tersebut memiliki pengaruh signifikan terhadap produktivitas. Tujuan penelitian yaitu mengetahui pengaruh faktor fisik terhadap prduktivitas perkebunan kelapa sawit di PT Prima Mitrajaya Mandiri Prima Estate, mengetahui faktor manajerial terhadap produktivitas perkebunan kelapa sawit di PT Prima Mitrajaya Mandiri Prima Estate. Metode penelitian yang digunakan, metode deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Penelitian ini berlokasi di PT Prima Mitrajaya Mandiri Prima Estate, waktu penelitian dilakukan bulan Februari-April 2024. Jumlah sampel sebanyak 81 orang ditentukan menggunakan rumus slovin. Jenis data yang digunakan penelitian adalah data primer dan data sekunder. Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu kuisioner, observasi, wawancara, dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor fisik yang mempengaruhi produktivitas kelapa sawit yaitu luas lahan, upah tenaga kerja, pupuk, herbisida. Faktor manajerial yang mempengaruhi produktivitas yaitu umur, pengalaman kerja, hubungan dengan manajerial. Kata Kunci : Faktor fisik, faktor manajerial, Produtivitas