

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS USAHA *ETERNITY & COLLABORATION HUB COFFEE SHOP* YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**



**Raffles Kennedy Jonathan Hutajulu**

**18/20248/STIPP-A**

**TEKNOLOGI INDUSTRI PERKEBUNAN DAN PANGAN  
JURUSAN TEKNOLOGI HASIL PERTANIAN  
FAKULTAS TEKNOLOGI PERTANIAN  
INSTITUT PERTANIAN STIPER  
YOGYAKARTA  
2025**

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS USAHA *ETERNITY & COLLABORATION HUB COFFEE SHOP* YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**

Diajukan kepada Institut Pertanian STIPER Yogyakarta  
Untuk memenuhi sebagian dari persyaratan  
Guna memperoleh derajat Strata Satu (S1) pada  
Fakultas Teknologi Pertanian Institut Pertanian STIPER Yogyakarta

**Disusun Oleh:**

**Raffles Kennedy Jonathan Hutajulu**

**18/20248/STIPP-A**

**SARJANA TEKNOLOGI INDUSTRI PERKEBUNAN DAN PANGAN  
JURUSAN TEKNOLOGI HASIL PERTANIAN  
FAKULTAS TEKNOLOGI PERTANIAN  
INSTITUT PERTANIAN STIPER  
YOGYAKARTA**

**2025**

HALAMAN PENGESAHAN  
SKRIPSI

ANALISIS KELAYAKAN BISNIS USAHA *ETERNITY &  
COLLABORATION HUB COFFEE SHOP* YOGYAKARTA

Disusun Oleh:

**Rafles Kennedy Jonathan Hutajulu**

**18/20248/STIPP-A**

Telah dipertanggungjawabkan dihadapan Dosen Pembimbing dan Penguji  
Program Studi Teknologi Hasil Pertanian Institut Pertanian  
STIPER Yogyakarta pada tanggal 25 Juli 2025

Yogyakarta, 25 Juli 2025

Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



(Ir. Erista Adisetia, M.M)



(Ir. Sunardi, M.Si)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknologi Pertanian



(Dr. Ngatirah, S.P., M.P.)

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala limpahan rahmat, karunia, serta petunjuk-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Analisis Kelayakan Bisnis Usaha Eternity & Collaboration Hub Coffee Shop Yogyakarta” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana di Institut Pertanian STIPER Yogyakarta.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis mendapatkan banyak bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, kesehatan, dan kekuatan yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Dr. Ir. Harsawardana, M.Eng., selaku Rektor Institut Pertanian STIPER Yogyakarta.
3. Dr. Ngatirah, S.P., M.P., selaku Dekan Fakultas Teknologi Pertanian.
4. Reza Widyasaputra, STP., M.Si., selaku Ketua Jurusan Teknologi Hasil Pertanian Institut Pertanian STIPER Yogyakarta.
5. Ir. Erista Adisetya, M.M., selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan banyak bimbingan, arahan, dan dukungan akademik selama proses penyusunan skripsi ini.
6. Ir. Sunardi, M.Si., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan arahan dan masukan yang sangat berarti dalam menyelesaikan penelitian ini.
7. Kedua orang tua tercinta yang selalu memberikan doa, semangat, cinta, dan dukungan moral serta materiil tanpa henti selama penulis menempuh pendidikan hingga menyelesaikan skripsi ini.
8. Seluruh dosen dan staf Fakultas Teknologi Pertanian yang telah memberikan ilmu dan bantuan administratif sejak awal hingga akhir masa perkuliahan.

9. Tim dan rekan-rekan di Eternity & Collaboration Hub Coffee Shop Yogyakarta yang telah bersedia menjadi objek penelitian dan memberikan data yang dibutuhkan untuk menyelesaikan skripsi ini.
10. Teman-teman STIPP A angkatan yang selalu memberikan motivasi, bantuan, dan semangat dalam proses penyusunan skripsi ini.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi perbaikan di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penyusun dan pembaca.

Yogyakarta, 25 Juli 2025

Rafles Kennedy Jonathan Hutajulu

## **ANALISIS KELAYAKAN BISNIS USAHA *ETERNITY & COLLABORATION HUB COFFEE SHOP* YOGYAKARTA**

Raffles Kennedy Jonathan Hutajulu<sup>1)</sup>, Ir. Erista Adisetya, M.M<sup>2)</sup>,  
Ir. Sunardi, M.Si<sup>3)</sup>

Program Studi Teknologi Hasil Pertanian, INSTIPER yogyakarta

Jl. Nangka II, Maguwoharjo (Ringroad Utara) Yogyakarta

Email : [raflesbeatgayaan4@gmail.com](mailto:raflesbeatgayaan4@gmail.com)

### **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan bisnis *Eternity & Collaboration Hub Coffee Shop Yogyakarta* dari tiga aspek utama, yaitu aspek pasar dan pemasaran, aspek sumber daya manusia (SDM), serta aspek finansial. Latar belakang penelitian ini didasarkan pada meningkatnya tren konsumsi kopi dan menjamurnya coffee shop sebagai bagian dari gaya hidup masyarakat urban, khususnya di Yogyakarta. *Eternity Coffee* menawarkan konsep unik berupa penggabungan antara coffee shop dan coworking space, yang ditujukan untuk komunitas kreatif dan profesional muda.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan deskriptif kualitatif dengan dukungan analisis kuantitatif. Pengumpulan data dilakukan melalui wawancara mendalam, observasi langsung, dan studi dokumentasi. Analisis SWOT digunakan untuk mengevaluasi aspek pasar dan pemasaran, sedangkan aspek SDM dianalisis menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif. Untuk aspek finansial, digunakan metode analisis kelayakan bisnis dengan perhitungan Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Break-Even Point (BEP), dan Payback Period.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari aspek pasar dan pemasaran, *Eternity Coffee* memiliki kekuatan pada konsep coworking space yang terintegrasi dan lokasi strategis, namun masih memiliki kelemahan pada strategi promosi digital. Dari aspek SDM, usaha ini memiliki tenaga kerja yang cukup kompeten namun memerlukan peningkatan dalam perencanaan karier dan pelatihan. Sementara itu, dari aspek finansial, usaha ini dinyatakan layak berdasarkan nilai NPV yang positif, IRR yang lebih besar dari tingkat pengembalian minimum, BEP yang realistis, dan Payback Period yang cepat.

Dengan demikian, dapat disimpulkan bahwa bisnis *Eternity & Collaboration Hub Coffee Shop Yogyakarta* layak untuk dijalankan dan dikembangkan lebih lanjut dengan strategi yang tepat, khususnya dalam memperluas promosi digital dan meningkatkan efisiensi operasional.

**Kata kunci:** Kelayakan bisnis, *coffee shop*, analisis SWOT, sumber daya manusia, analisis finansial.