

**POTENSI PRODUKSI DAN PENGEMBANGAN USAHA TANI KAKAO
DI DESA MANGUNAN KAPANEWON DLINGO
KABUPATEN BANTUL**

SKRIPSI



DISUSUN OLEH :

GUIDO COMPORTY SITINJAK

22/23895/EP

DOSEN PEMBIMBING :

- 1. Ir. Listiyani, MP.**
- 2. Dr. Dimas Deworo Puruhito, SP. MP.**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
INSTITUT PERTANIAN STIPER
YOGYAKARTA**

2026

**POTENSI PRODUKSI DAN PENGEMBANGAN USAHA TANI KAKAO
DI DESA MANGUNAN KAPANEWON DLINGO
KABUPATEN BANTUL**

SKRIPSI



DISUSUN OLEH :

GUIDO COMPORTY SITINJAK

22/23895/EP

DOSEN PEMBIMBING :

- 1. Ir. Listiyani, MP.**
- 2. Dr. Dimas Deworo Puruhito, SP. MP.**

PROGRAM STUDI AGRIBISNIS

FAKULTAS PERTANIAN

INSTITUT PERTANIAN STIPER

YOGYAKARTA

2026

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

POTENSI PRODUKSI DAN PENGEMBANGAN USAHA TANI KAKAO DI DESA MANGUNAN KAPANEWON DLINGO KABUPATEN BANTUL

DISUSUN OLEH
GUIDO COMPORTY SITINJAK

22/23895/EP

Telah dipertanggungjawabkan di depan Dosen Penguji Program Studi Agribisnis,
Fakultas Pertanian, Institut Pertanian Stiper Yogyakarta.

Pada Tanggal 19 Juni 2026

Dosen Pembimbing : Ir. Listiyani, MP.

Dosen Penguji : Dr. Dimas Deworo Puruhito, SP. MP

Mengetahui

Dekan Fakultas Pertanian



(Valensi Kautsar, SP., M.Sc., Ph.D.)

SURAT PERNYATAAN**GUIDO COMPORTY SITINJAK****22/23895/EP_SPA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi atau bersifat plagiatisme. Dalam pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diberikan oleh pihak atau orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka

Yogyakarta, 20 Juni 2026

Yang menyatakan,

GUIDO COMPORTY SITINJAK

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan proposal penelitian skripsi yang berjudul **“Potensi Pengembangan Dan Produksi Usaha Tani Kakao Di Desa Mangunan Kapanewon Dlingo Kabupaten Bantul”** dengan baik dan tepat waktu.

Proposal penelitian skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat yang diperlukan untuk dapat melaksanakan penelitian dalam rangka menyelesaikan studi pada Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, INSTIPER.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang tulus kepada:

1. Ibu Ir Listiani, MP. selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan serta arahan yang sangat berharga.
2. Bapak Dr. Dimas Deworo Puruhito, SP. MP, selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan masukan dalam penyusunan proposal ini.
3. Kedua orang tua dan keluarga tercinta yang selalu memberikan doa, dukungan moril, maupun materiel.
4. Sahabat dan Teman-teman saya serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, terima kasih atas semangat dan bantuannya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan demi perbaikan di masa yang akan datang. Akhir kata, semoga proposal penelitian skripsi ini dapat disetujui dan memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Yogyakarta, 20 Juni 2026

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
INTISARI.....	ix
I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan masalah.....	4
C. Tujuan.....	4
D. Manfaat	5
II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	6
A. Tinjauan Pustaka	6
B. Landasan Teori	14
C. Kerangka Berpikir.....	21
III. METODE PENELITIAN.....	22
A. Metode Penelitian.....	22
B. Lokasi Penelitian dan Waktu Pelaksanaan Penelitian	23
C. Metode Penentuan Sampel.....	23
D. Metode Pengambilan dan Pengumpulan Data	24
E. Sumber dan Jenis Data	24
F. Konseptualisasi dan Pengukuran variabel.....	25
G. Analisis Data	26
IV. KEADAAN UMUM LOKASI PENELITIAN	28
A. Letak Geografis	28
B. Kondisi Demografi.....	29
C. Kondisi ekonomi dan pertanian	34
V. HASIL DAN PEMBAHASAN	37
A. Identitas Responden	37
B. Analisis Usaha Tani Kakao	43

C. Analisis Persepsi Potensi Pengembangan	54
VI. KESIMPULAN DAN SARAN	60
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN	63

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Jumlah penduduk berdasarkan jenis kelamin.....	29
Tabel 4. 2 Jumlah penduduk berdasarkan Tingkat Pendidikan	31
Tabel 4. 3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Pekerjaan.....	33
Tabel 4. 4 Pemanfaatan Lahan Desa Mangunan	36
Tabel 5. 1 Karakteristik Responden Berdasarkan Umur	37
Tabel 5. 2 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan	39
Tabel 5. 3 Luas Lahan	40
Tabel 5. 4 Karakteristik Responden Berdasarkan Jumlah Pokok Tanaman.....	41
Tabel 5. 5 Karakteristik Responden Berdasarkan pengalaman	42
Tabel 5. 6 Karakteristik Responden Berdasarkan Kerja Sampingan	43
Tabel 5. 7 Pajak Lahan Bangunan.....	44
Tabel 5. 8 Rata-rata Kebutuhan Fisik dan Penyusutan Alat Pertanian.....	45
Tabel 5. 9 Rata-rata Biaya Tetap Usahatani Kakao di Desa Mangunan.....	46
Tabel 5. 10 Rata-rata Penggunaan Faktor Produksi di Desa Mangunan.....	47
Tabel 5. 11 Rata-rata Biaya Faktor Produksi di Desa Mangunan	48
Tabel 5. 12 Rata-rata Produksi Kakao.....	49
Tabel 5. 13 Rata-rata Penerimaan Usahatani Kakao di Desa Mangunan.....	49
Tabel 5. 14 Rata-rata Pendapatan dan Kelayakan Usahatani	50
Tabel 5. 15 Rata-rata Pendapatan dan Kelayakan Usaha TM 2017	51
Tabel 5. 16 Analisis Sensitivitas dan Kelayakan Usaha TM.....	52
Tabel 5. 17 Faktor internal	54
Tabel 5. 18 Aspek Pengembangan	56
Tabel 5. 19 Persepsi Kebijakan dan Kelembagaan	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kurva Biaya.....	15
Gambar 2. 2 Kurva Produksi.....	15
Gambar 4. 1 Peta Desa Mangunan.....	28

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui potensi produksi dan pengembangan usaha tani kakao di Desa Mangunan, Kapanewon Dlingo, Kabupaten Bantul. Kakao merupakan komoditas strategis, dan Desa Mangunan memiliki potensi integrasi dengan sektor agrowisata. Namun, petani menghadapi tantangan produktivitas rendah dan peran kelembagaan yang belum optimal. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif dan kuantitatif melalui studi kasus. Sampel berjumlah 30 petani kakao yang dipilih secara purposive. Analisis data menggunakan analisis finansial usahatani (biaya, penerimaan, pendapatan, R/C ratio) dan analisis skala Likert untuk menilai potensi pengembangan berdasarkan faktor internal, aspek pengembangan, serta kebijakan. Hasil penelitian menunjukkan mayoritas petani (66%) adalah pemula dengan tanaman belum menghasilkan (TBM), sehingga rata-rata pendapatan keseluruhan bernilai negatif dengan R/C ratio 0,65. Namun, pada petani dengan tanaman menghasilkan (TM), nilai R/C ratio mencapai 2,19 yang mengindikasikan kelayakan ekonomi yang sangat tinggi untuk masa depan. Potensi pengembangan usahatani masuk dalam kategori mudah/tinggi (92,78%) karena kuatnya motivasi petani. Meskipun demikian, peran kebijakan dan kelembagaan masih berada pada kategori sedang (67,78%), sehingga membutuhkan peningkatan dukungan pemerintah terkait penyediaan bibit unggul, akses permodalan, dan asuransi usahatani.

Kata Kunci: Analisis usahatani; Kakao; Potensi pengembangan; R/C ratio.