

**ANALISIS BIAYA PRODUKSI DAN PENDAPATAN USAHA
PERKEBUNAN KELAPA SAWIT DI ESTATE A, PT. XYZ**

SKRIPSI



Disusun oleh:
EUNIKE SINDRI HONIN
(22/23799/EP)

**FAKULTAS PERTANIAN
INSTITUT PERTANIAN STIPER
YOGYAKARTA**

2026

**ANALISIS BIAYA PRODUKSI DAN PENDAPATAN USAHA
PERKEBUNAN KELAPA SAWIT DI ESTATE A, PT. XYZ**

SKRIPSI



Disusun oleh:

EUNIKE SINDRI HONIN
(22/23799/EP)

**FAKULTAS PERTANIAN
INSTITUT PERTANIAN STIPER
YOGYAKARTA
2026**

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
ANALISIS BIAYA PRODUKSI DAN PENDAPATAN USAHA
PERKEBUNAN KELAPA SAWIT DI ESTATE A, PT. XYZ

Disusun Oleh:

EUNIKE SINDRI HONIN
22/23799/EP

Telah dipertanggungjawabkan di depan Dosen Penguji Program Studi Agribisnis,
Fakultas Pertanian, Institut Pertanian STIPER Yogyakarta

Pada tanggal 16 Juli 2026

Dosen Pembimbing:

Dr. Ir. Agatha Ayiek Sih Sayekti, MP

Dosen Penguji:

Danik Nurjanah, SP., M.Sc

Mengetahui,

Dekan Fakultas Pertanian



Valensi Karyasar, SP., M.Sc., PhD

SURAT PERNYATAAN

EUNIKE SINDRI HONIN

22/23799/EP

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi atau bersifat plagiarisme. Dalam pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diberikan oleh pihak atau orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 21 Juli 2026

Yang menyatakan,

Eunike Sindri Honin

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Biaya Produksi dan Pendapatan Usaha Perkebunan Kelapa Sawit di Estate A, PT. XYZ”** dengan baik. Dalam penyusunan skripsi ini, penulis banyak mengalami hambatan, namun berkat bantuan, bimbingan, dan kerjasama dari berbagai pihak, akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Maka dengan kerendahan hati dan rasa hormat yang tulus, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Harsawardhana, M.Eng., selaku Rektor Institut Pertanian STIPER
2. Bapak Valensi Kautsar SP., M.Sc, PhD, selaku Dekan Fakultas Pertanian Institut Pertanian STIPER
3. Ibu Siwi Istiana Dinarti, SP., M.Sc., selaku Kepala Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Institut Pertanian STIPER
4. Ibu Dr. Ir. Agatha Ayiek Sih Sayekti, MP dan Ibu Danik Nurjanah, SP., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberi arahan, bimbingan, masukan, motivasi, dan dukungan selama proses penyelesaian skripsi ini
5. Seluruh dosen dan staff Institut Pertanian STIPER
6. Seluruh staff dan karyawan Estate A, PT. XYZ yang telah mengizinkan dan menerima penulis untuk mengadakan penelitian ini, serta membantu penulis dalam pengambilan data penelitian yang diperlukan
7. Bapak Yeri Adrianus Honin, Mama Helfisinta Poy, dan Dewinta Welhelmina Honin, atas doa dan dukungan moril serta materil yang tiada hentinya diberikan kepada penulis
8. Kontrakan Haleluya dan segala isinya, atas dukungan dan kesabarannya dalam mendengarkan keluh kesah penulis serta menemani penulis dalam mengerjakan skripsi

9. Natalia, Yoeva, Wanda, Angel, Meyralda, Ria, Oya, dan seluruh rekan-rekan SMBP B Angkatan 2022, yang telah menjadi teman baik selama masa perkuliahan
10. Tiranus *Youth* dan GMII Tiranus Yogyakarta, atas doa dan dukungannya kepada penulis selama berada dalam persekutuan
11. Teman-teman BPH & Pengurus UKK “Nehemia” 2023/2024, atas motivasi dan dukungannya
12. Semua teman, sahabat, saudara, kerabat, rekan, dan pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang membuat penulis tetap semangat selama proses penulisan skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan guna melengkapi segala kekurangan dan keterbatasan dalam penyusunan skripsi ini. Akhir kata, penulis sampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya atas partisipasi seluruh pihak, dan semoga skripsi ini memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Yogyakarta, 21 Juli 2026

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	ix
INTISARI	x
I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian	4
II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	5
A. Tinjauan Pustaka	5
1. Konsep Dasar Usaha Perkebunan Kelapa Sawit.....	5
2. Biaya Operasional Produksi Perkebunan Kelapa Sawit	6
3. Konsep Penerimaan Usaha.....	9
B. Penelitian Terdahulu.....	9
C. Landasan Teori	11
1. Teori Produksi	11
2. Teori Biaya Produksi.....	12
3. Teori Penerimaan	13
4. Teori Margin Kontribusi	13
D. Kerangka Pemikiran.....	14
III. METODOLOGI PENELITIAN	15
A. Metode Dasar Penelitian	15
B. Metode Penentuan Lokasi dan Waktu Pelaksanaan Penelitian	15
C. Jenis Data dan Metode Pengumpulan Data.....	15
1. Jenis Data	15

2. Metode Pengumpulan Data.....	16
D. Konseptualisasi dan Pengukuran Variabel	17
E. Metode Analisis Data	21
IV. KEADAAN UMUM LOKASI ATAU DAERAH PENELITIAN.....	24
A. Sejarah Singkat Perusahaan	24
B. Lokasi dan Tata Letak Perusahaan	24
C. Visi dan Misi Perusahaan	24
D. Struktur Organisasi	25
V. ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN	26
A. Gambaran Umum Operasional Estate A	26
1. Sistem Operasional Produksi	26
2. <i>Work Plan</i> Agustus-Oktober 2025	26
3. Gambaran Umum Karakteristik Afdeling	27
B. Analisis Biaya Operasional Produksi.....	29
1. Biaya Rawat	30
2. Biaya Panen	38
3. Biaya Angkut Buah	44
4. Total Biaya Operasional Produksi.....	45
5. Efisiensi Biaya Operasional Produksi.....	48
C. Analisis Penerimaan Usaha.....	49
D. Analisis Margin Kontribusi.....	51
E. Analisis Karakteristik Afdeling.....	53
VI. KESIMPULAN DAN SARAN	59
A. Kesimpulan	59
B. Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN.....	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	14
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Estate A.....	25

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	16
Tabel 5.1 Karakteristik Afdeling	27
Tabel 5.2 Volume Tonase TBS Estate A (Agustus - Oktober 2025).....	28
Tabel 5.3 Produksi Janjang TBS Estate A (Agustus - Oktober 2025).....	29
Tabel 5.4 Kebutuhan Pupuk Estate A.....	31
Tabel 5.5 Asumsi Kebutuhan Pupuk Estate A.....	33
Tabel 5.6 Asumsi Biaya Rawat Estate A.....	35
Tabel 5.7 Biaya Panen Estate A (Agustus - Oktober 2025)	39
Tabel 5.8 Produktivitas Pemanen (Agustus – Oktober 2025).....	41
Tabel 5.9 Biaya Angkut Estate A (Agustus - Oktober 2025)	44
Tabel 5.10 Total Biaya Operasional Produksi Estate A	46
Tabel 5.11 Biaya Operasional Produksi per Ton	48
Tabel 5.12 Penerimaan Usaha Estate A (Agustus - Oktober 2025	50
Tabel 5.13 Margin Kontribusi Estate A (Agustus-Oktober 2025)	52
Tabel 5.14 Perbandingan Karakteristik Afdeling	54

INTISARI

Biaya operasional produksi merupakan salah satu faktor yang menentukan efisiensi dan kemampuan usaha perkebunan kelapa sawit dalam menghasilkan margin kontribusi. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis struktur dan komponen biaya operasional produksi, menghitung penerimaan usaha, serta menganalisis *Contribution Margin* pada Estate A, PT XYZ. Penelitian menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan analisis struktur biaya, efisiensi biaya operasional produksi per ton, penerimaan usaha, *Contribution Margin* (CM), dan *Contribution Margin Ratio* (CMR) berdasarkan data operasional periode Agustus–Oktober 2025. Hasil penelitian menunjukkan bahwa biaya perawatan merupakan komponen biaya terbesar, diikuti biaya panen dan biaya angkut. Efisiensi biaya operasional produksi per ton terbaik terdapat pada Afdeling 10, sedangkan perbedaan biaya antar afdeling dipengaruhi oleh karakteristik operasional dan pelaksanaan work plan, khususnya kegiatan pemupukan. Analisis *Contribution Margin* menunjukkan bahwa seluruh afdeling mampu menghasilkan margin kontribusi positif, sehingga penerimaan usaha telah mampu menutupi biaya operasional produksi dan memberikan kontribusi terhadap penutupan biaya tetap serta pembentukan laba perusahaan.

Kata Kunci: kelapa sawit, biaya operasional produksi, biaya rawat, biaya panen, biaya angkut, penerimaan usaha, *Contribution Margin*, *Contribution Margin Ratio*